

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



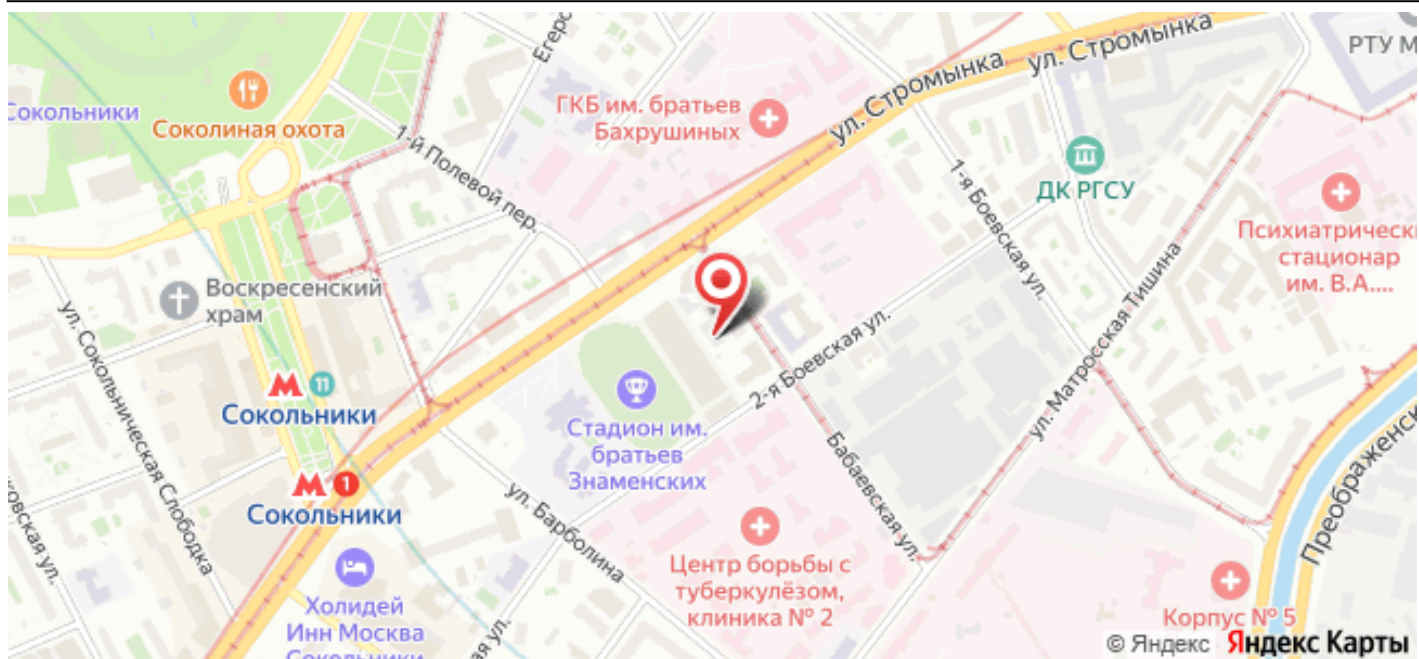
## ЛОТ № 220143 РОССИЯ, МОСКВА, БАБАЕВСКАЯ УЛИЦА, 4С1

**Сдается помещение свободного назначения  
 808 500 рублей**

Арендуйте уникальное помещение свободного назначения на Бабаевской улице, 4с1, в Москве. Расположенное на третьем этаже четырехэтажного административного здания, оно занимает площадь 539 квадратных метров и предлагает кабинетную планировку, что делает его идеальным вариантом для различных видов деятельности. Под хостел не рассматривают. Свободная площадь с учетом коридорного коэффициента 12% 603, 68 кв. м. На время ремонта предоставляются арендные каникулы. Локация здания удобна: всего 6 минут пешком от станции метро Сокольники, рядом находится большой жилой массив и развитая инфраструктура. В окрестностях есть магазины, кафе и другие заведения, что способствует постоянному потоку клиентов. Удобную работу обеспечивают центральное отопление и вентиляция, необходимые для комфортной и эффективной деятельности. Достойное предложение для тех, кто ищет коммерческое пространство в динамично развивающемся районе. Не упустите возможность создать бизнес в одном из самых привлекательных мест Москвы. Арендная ставка - 18 000 руб. за м2 в год, включая НДС и эксплуатационные расходы. оплачиваются отдельно: коммунальные платежи, связь

Возможное бытовые услуги, ателье одежды, выставка, медицинский центр, мастерская, назначение фитнес, фотостудия, коммерция, зал, бытовая техника, детский клуб, интернет магазин, квест, клиника, мебель, нотариальная контора, одежда, представительство, пункт выдачи, рабочий кабинет, свободное назначение, склад, спортивный зал, студия танцев, типография, услуги, учебный центр, фото студия, частная практика, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий со двора
Метро	Сокольники	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	3	Форма налогообложения	УСН
Этажей	4	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	3.2 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	539 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-06-16 15:41:20



Лот 220143



Лот 220143



