

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



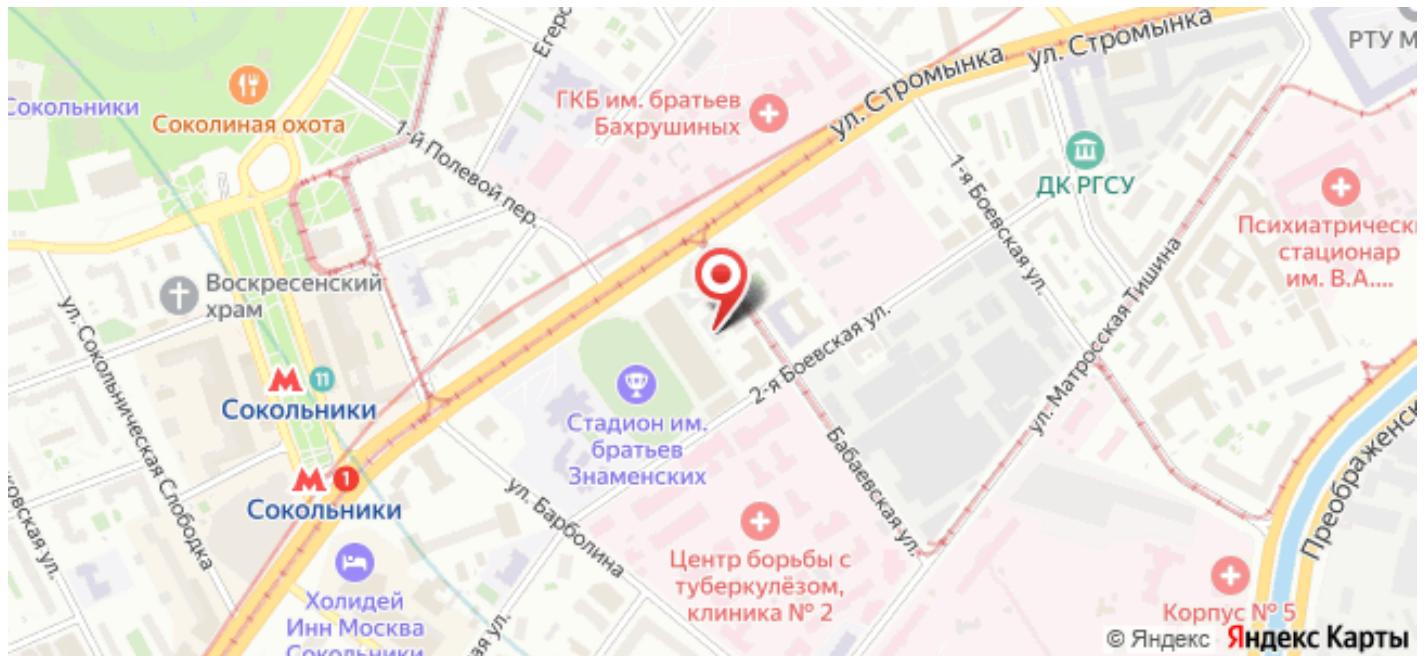
ЛОТ № 220143
РОССИЯ, МОСКВА, БАБАЕВСКАЯ УЛИЦА, 4С1

Сдается помещение свободного назначения
808 500 рублей

Арендуйте уникальное помещение свободного назначения на Бабаевской улице, 4с1, в Москве. Расположенное на третьем этаже четырехэтажного административного здания, оно занимает площадь 539 квадратных метров и предлагает кабинетную планировку, что делает его идеальным вариантом для различных видов деятельности. Под хостел не рассматривают. Свободная площадь с учетом коридорного коэффициента 12% 603, 68 кв. м. На время ремонта предоставляются арендные каникулы. Локация здания удобна: всего 6 минут пешком от станции метро Сокольники, рядом находится большой жилой массив и развитая инфраструктура. В окрестностях есть магазины, кафе и другие заведения, что способствует постоянному потоку клиентов. Удобную работу обеспечивают центральное отопление и вентиляция, необходимые для комфортной и эффективной деятельности. Достойное предложение для тех, кто ищет коммерческое пространство в динамично развивающемся районе. Не упустите возможность создать бизнес в одном из самых привлекательных мест Москвы. Арендная ставка - 18 000 руб. за м² в год, включая НДС и эксплуатационные расходы. оплачиваются отдельно: коммунальные платежи, связь

Возможное назначение	бытовые услуги, ателье одежды, выставка, медицинский центр, мастерская, фитнес, фотостудия, коммерция, зал, бытовая техника, детский клуб, интернет магазин, квест, клиника, мебель, нотариальная контора, одежда, представительство, пункт выдачи, рабочий кабинет, свободное назначение, склад, спортивный зал, студия танцев, типография, услуги, учебный центр, фото студия, частная практика, швейный цех
-----------------------------	--

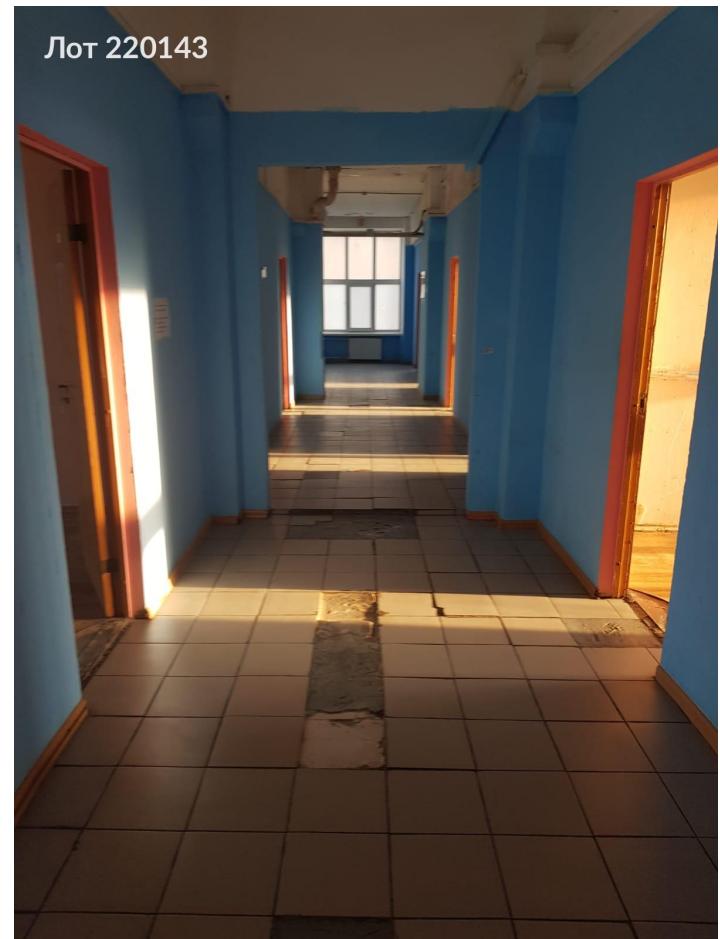
Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН		
Метро	Сокольники	Вход	Общий со двора
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	6 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	3	Период оплаты	месяц
Этажей	4	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3.2 м.	Электрическая мощность	15 кВТ
Общая площадь	539 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
		Добавлено	2025-06-16 15:41:20



Лот 220143



Лот 220143



12	3.19	3.11	3.11	3.08	3.08	3.10	2.90	3.94	
13	5.64 40 17.9	5.66 48 17.5	5.65 47 17.3	5.64 48 17.3	4	5.58 46 17.5	5.66 48 16.4	5.59 43 20.4	2.1
14	5.58 49 17.2	5.60 48 17.4	5.61 46 17.3	5.65 47 17.3	5.65 47 17.2	5.64 46 17.3	5.64 40 18.1	5.63 40 18.4	
15	3.10	3.10	3.11	3.07	3.06	3.07	3.07	3.21	2.91
16									

Лот 220143

